L'an deux mil vingt-trois, le 04 Octobre,

Je soussigné **FLAMAN Samuël**, Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Namur, inscrit au tableau du Conseil Fédéral sous le n° GEO 18/1454, établi Rue du Ponceau n°43/01 à 1360 Thorembais-Saint-Trond (PERWEZ) et gérant de la Société **Samuël Flaman SRL**, inscrite auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0792.500.886 ;

Agissant à la requête de :
la société GROEP HUYZENTRUYT ayant établi son siège social à Wagenaarstraat n° 33 - 8791 WAREGEM, inscrit auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0424.720.537 ;

Aux fins de :
- Procéder au plan de Division et de Bornage du **LOT 103 - Parcelle B 188Y9** du Permis d'Urbanisation :
  -> repris sous la référence "F0414/55022/UCP3/2013/59//303522" et octroyé par le Fonctionnaire Délégué en date du 18 Août 2014 ;
  -> modifié sous la référence "F0414/55022/UFD/2020/30/2120564" et octroyé par le Fonctionnaire Délégué en date du 22 Janvier 2021 ;

La parcelle concernée par la PHASE 3 du Permis d'Urbanisation est cadastrée :
Commune de LA LOUVIERE (55022) 8e Div MAURAGE (55026) section B n°188N8, sises à 7110 - MAURAGE, Rue de Bray ;

Déclare :
- Que les limites extérieures du Permis d'Urbanisation sont définies par :
  -> le plan de division du Géomètre-Expert SERVADIO Fabian dressé en date du 16/08/2010 ;
  -> le plan de division du Géomètre-Expert SERVADIO Fabian dressé en date du 22/09/2011 ;
  -> le plan de division du Géomètre-Expert SERVADIO Fabian dressé en date du 27/09/2018 ;
- Avoir repositionné les limites périphériques du plan ci-contre suivant les différents plans du Géomètre-Expert SERVADIO Fabian précité ;
- Que les limites entre les lots sont étroitement liées au permis octroyé en date du 22 Janvier 2021 ;
- Que le Plan général de division de la Phase 3, dressé précédemment, est référencé sous le numéro 55026-10319 ;

Défini :
- Que la nouvelle parcelle dénommée **LOT 103 - Parcelle B 188Y9** définie au plan ci-contre par le contour polygonal **456-457-512-513-456** présente une superficie de **3 ares 25 centiares** ;

Remarque :
- Les bornes disposées le long des murs sont des bornes d'alignements ;
- Si un doute était observé, seules les coordonnées du "Listing de coordonnées - Lambert 72 (WALCORS)" situées ci-contre, délimitent avec exactitude le périmètre du lot concerné par le plan ;

Note de servitudes :
La parcelle est grevée d'une servitude gratuite non aedificandi de pose en sous-sol et de passage en faveur de l'ensemble des impétrants (eau, électricité, gaz, télécom,...) permettant leurs installations enterrées et leurs entretiens. Cette servitude est reprise sous la hachure bleu clair au plan au verso et concerne une emprise située en front de parcelle jusqu'à une distance de 0,50m de la limite avec le domaine public. Il est précisé que chacun des impétrants concernés bénéficiera également d'une servitude de passage pour accès permanent pour l'inspection et l'entretien de ses installations sous ces emprises. Ces passages se réaliseront de la manière la moins dommageable pour les parties. Ces servitudes restent valables pour toute la durée de l'existence des installations de chacun des impétrants concernés, dans le cadre des dispositions légales en la matière.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal dressé en 6 exemplaires.

FLAMAN Samuël
Géomètre Expert
GEO18/1454

© Ce plan est la propriété de Samuël Flaman SRL
Toute reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation préalable.

Listing de coordonnées - Lambert 72 (Walcors)

N°	X	Y	Description
456	130948.685	125830.769	Point de limite - Borne nouvelle type "FENO"
457	130949.085	125841.111	Point de limite - Borne nouvelle type "FENO"
512	130980.506	125839.887	Point de limite - Borne nouvelle type "FENO"
513	130980.067	125829.546	Point de limite - Borne nouvelle type "FENO"
456a	130947.122	125830.835	Point d'Alignement de limite - Clou dans bordure
457a	130947.512	125841.176	Point d'Alignement de limite - Clou dans bordure

Légende

Parcellaire cadastral		Clou de station	
Bâtiment cadastré		Avaloir existant	
Numéro de police	147	Chambre de visite	
Limite des Lots		Mur / Muret	
Lot concerné par le plan		Bordure / Filet d'eau	
Nouvelle borne de type "FENO"	P	Servitude de passage	
Clou d'alignement		Servitude de pose en sous-sol et de passage impétrants	

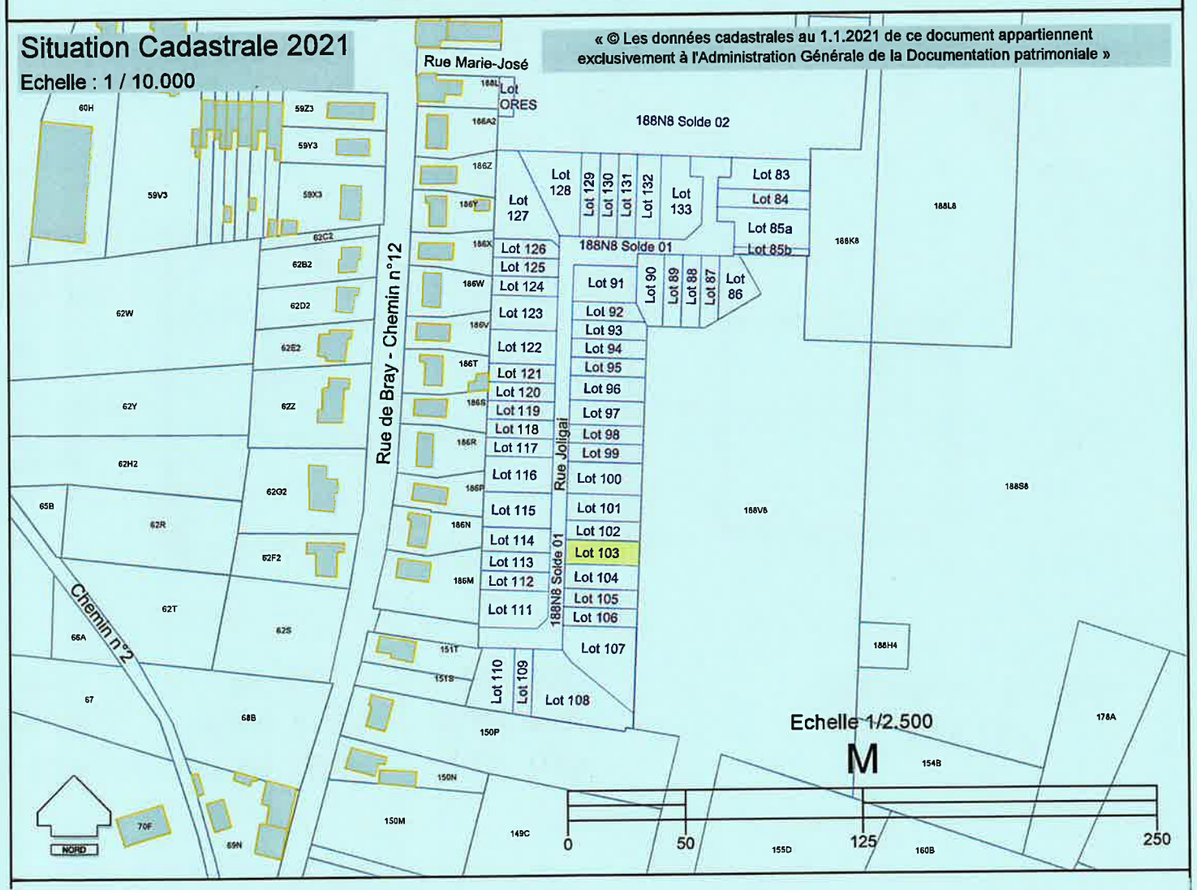
Province du HAINAUT

Commune de LA LOUVIERE - Entitée de Maurage

Permis d'Urbanisation "Rue Joligai"

Commune de LA LOUVIERE (55022) 8e Div MAURAGE (55026) section B n°188N8

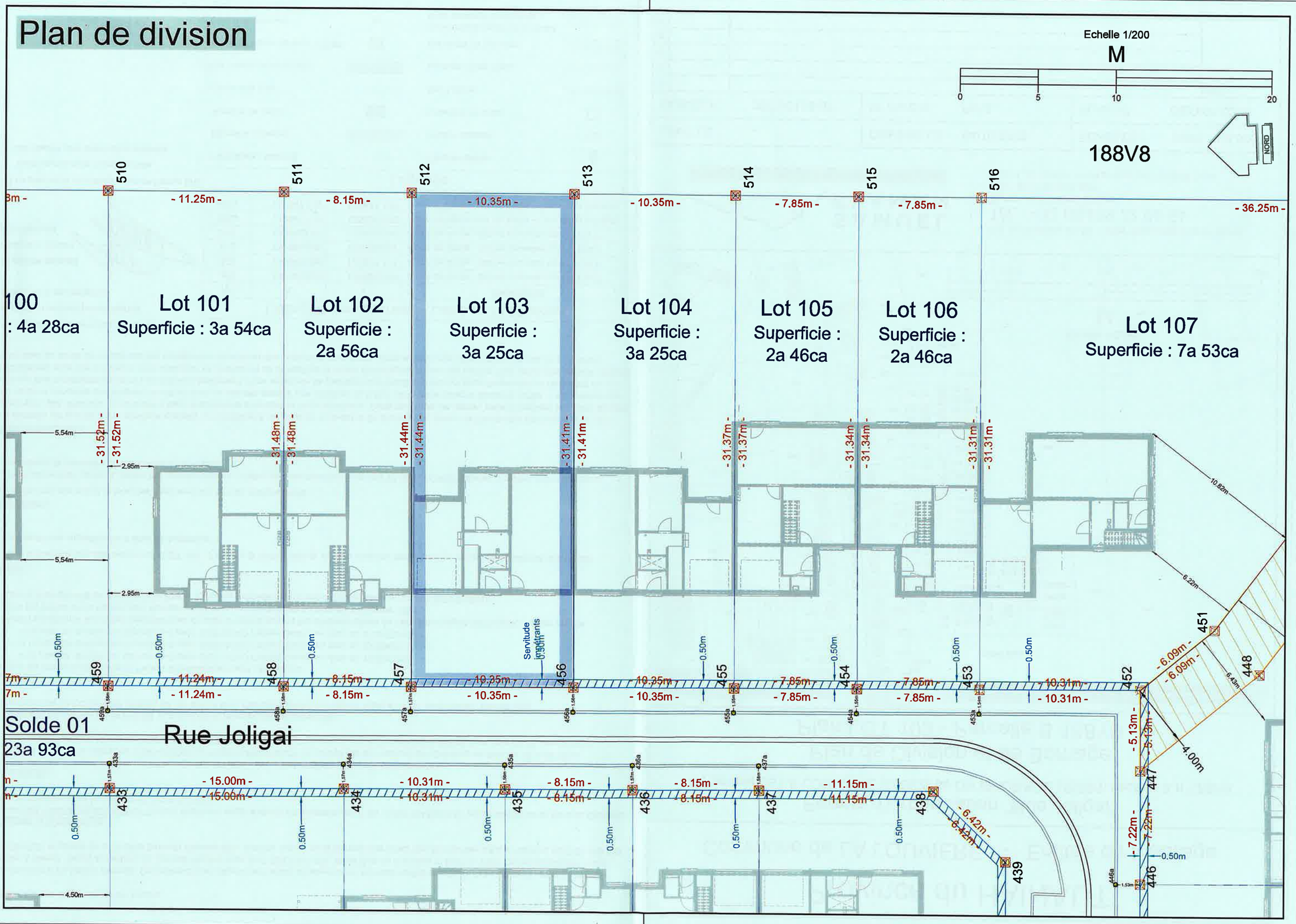
Plan de Division et de Bornage
Plan LOT 103 - Parcelle B 188Y9



SAMUEL FLAMAN
Géomètre-Expert • Topographe • Architecte Paysagiste

rue du Ponceau 43-01 • 1360 Thorembais-Saint-Trond
Tél. : +32 (0)499 22 96 64
flaman.samuel@gmail.com
TVA : BE 0792.500.886
Inscrit au Conseil Fédéral sous le n° GE018/1454

LEVE LE :	-	DRESSE LE :	04/10/2023	ECHELLE :	1/200 - 1/2.500
DOSSIER :	2021-0118-07	N° d'ordre :	P018	PLAN N° :	GEO/00.0266

A			IND.:
B			
C			
D			
E			

Plan de division